

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 660

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση γηπέδου κειμένου στην περιοχή Ανθούσας Νομού Αττικής για τις ανάγκες της Αστικής Συγκοινωνίας περιοχής Πρωτευούσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 588/1977 «περί οργανώσεως των αστικών συγκοινωνιών πρωτευούσης και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 148/Α'/1977).

2. Τη 796/86 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών (ΟΑΣ), με πρόταση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας γηπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί αμαξοστάσιο της Επιχείρησης Αστικών Συγκοινωνιών (ΕΑΣ), εκτάσεως εμβαδού 53914,91μ² το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή Ανθούσας του Νομού Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, και το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Α στο από το μήνα Μάρτιο 1986 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Όλγας Ζώϊκα και στον συνημμένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα.

2. Στην έκταση η οποία απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι εξής:

α) Καστιμίχας Δημήτρης
β) Κατσιμίχας Γιώργος
γ) Σιδέρης Σωτήρης
δ) Ανδρέου Σπυρίδων

3. Η κηρυσσόμενη με το παρόν διάταγμα απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της ΕΑΣ και με δαπάνη της.

Στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΤΝ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε9596/1477 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Αχλαδιά της Κοινότητας Παστίδας της νήσου Ρόδου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού – 4° Επιτελικό Γραφείο/4β Φ. 910.351/4/95/401683/Σ. 1406/6.3.85, όπως τροποποιήθηκε με τη Φ. 910.351/25/407919/Σ. 6903/5.11.85 νεότερη γνωμοδότησή του.

4. Την 0.72.2/1/Γ/571/8.5.86 (ΦΕΚ 320/13.5.86 τ.Β'), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Βασίλειο Σαραντίτη.

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 39.423μ², που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Παστίδας της νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 Α.Κ. 1155 Κτηματολογικό διάγραμμα, που έχει συντάξει στις 8.11.77 ο Λ/γος Ζευκιλής Νικόλαος έχει θεωρήσει ο Διοικητής της Γ.Υ.Σ. Υπτ/γος Δημήτριος Βανακάρης και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που έχει ανασυντάξει ο Αγρ. Τοπ. μηχανικός Αν/χης Χαρ. Κάλφας στις 15.11.85 και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του Τ.Ε.Θ.Α. Ταξ/χος Δημ. Δημακόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες 6 και 11 που στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αυγενικός Ευγένιος του Σάββα, 2) Ευγενικού Δέσποινα του Σάββα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Β. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ	**Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. Ε9597/1478 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Δελφίνι της Κοινότητας Λάγκαδά, του Νομού Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του 4ου Επιτελικού Γραφείου 4Β του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ913.3/34/415076/Σ7504/12.11.1984, όπως τροποποιήθηκε με την Φ.913.3/127/256549/-Σ1729/7.4.1986 νεότερη γνωμοδότησή του.

4. Την 0.72.2/1/Γ/511/8.5.86 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 320/Β'/13.5.86) σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Βασίλειο Σαραντίτη.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 34.021μ² που βρίσκεται στην περιοχή Δελφίνι της Κοινότητας Λαγκαδά του Νομού Χίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 22.10.1985 και με αριθμό 1340 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν συνταχθεί από τον ΔΕΑ (ΜΧ) Βάγια Νικόλαο και τον Οπλ. (ΠΒ) Τριανταφυλλίδη Μιχ. και έχουν θεωρηθεί από το Διοικητή της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στράτου ΤΑΞΧΟ Παναγιώτη Τέγο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Καρδαμύλων, 2) Βέργης Μιχαήλ του Κων/νου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΒΑΣ. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ	Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ε. 9599/1474 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Μπεβεράνου της Κοινότητας Θεολόγου της Νήσου Ρόδου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του 4ου Επιτελικού Γραφείου /4β του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ.913.3/124/Ρ5/402960/Σ. 2415/10.4.85, όπως τροποποιήθηκε με την Φ. 913.3/146/256761/Σ. 1731/7.4.86 νεότερη γνωμοδότησή του.

4. Την 0.72.2/1/Γ/511/8.5.86 (ΦΕΚ 320/Β'/13.5.86) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Βασίλειο Σαραντίτη.

5. Την 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86, τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.547μ² που βρίσκεται στην περιοχή Μπεβεράνου της Κοινότητας Θεολόγου της Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου και εικονίζεται με κλίμακα 1::1000 στο από 29.1.1986 και με αριθμό 1287/Α' κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει ανασυντάξει ο Άνχης (Γ) Χαράλαμπος Κάλφας και έχει θεωρήσει ο Ταξχος Δημήτριος Δημακόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σαββάκης Νικόλαος, 2) Σταμάτης Σταμ. του Αντωνίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΒΑΣ. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ	Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ε. 9598/653/Ν. 16190 (5)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Ε. 14513/1925/29.12.1980 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 49/30.1.1981 τ. Δ') για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Δελήτιο» των Κοινοτήτων Ευγενικού και Σιτοχωρίου του Νομού Έβρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Ε. 14513/1925/29.12.1980 (ΦΕΚ 49/30.1.1981 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Δελήτιο» των Κοινοτήτων Ευγενικού και Σιτοχωρίου του Νομού Έβρου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας 0.72.2/1/Γ/511 (ΦΕΚ 320/13.5.86 τ.Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Βασίλειο Σαραντίτη.

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.1986 (ΦΕΚ 343/19.5.1986 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχτηκε με την Ε. 14513/1925/29.12.1980 (ΦΕΚ 49/30.1.1981 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Δελήτιο» των Κοινοτήτων Ευγενικού και Σιτοχωρίου του Νομού Έβρου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια, γιατί δεν καθορίσθηκε η αποζημίωση μέσα την προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΒΑΣ. ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ	Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 5040/1517 (6)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 1959/2100/14.4.72 (ΦΕΚ 117/17.5.72 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ. 1959/2100/14.4.72 (ΦΕΚ 117/17.5.72 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Καμαρών – Πιτίτσας – Αγ. Βασιλείου στην περιοχή του Ν. Αχαΐας.

3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.1986 (ΦΕΚ 343/19.5.1986 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 1959/2100/14.4.72 (ΦΕΚ 117/17.5.72 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα μόνο ως προς έκταση 278,40μ², που φαίνεται στο από 10.10.1985 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Νικ. Τσώλη, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή Συγκ. Έργων τέως 8ης ΠΥΔΕ Κ. Τσουμάνη στις 15.1.1986, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η κυριότητα της έκτασης θα αναχτηθεί από τους κατά των οποίων η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτες με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της απόφασης αυτής συνοδευόμενης από πράξη εξόφλησης ολόκληρης της αποζημίωσης που έχουν εισπράξει, η οποία ανέρχεται:

1) για το ακίνητο με αριθμό 3 σε 5152 δρχ., 2) για το ακίνητο με αριθμό 5 σε 2400 δρχ., 3) για το ακίνητο με αριθμό 6 σε 4672 δρχ., 4) για το ακίνητο με αριθμό 7 σε 5568 δρχ., 5) για το ακίνητο με αριθμό 8 σε 4028 δρχ., 6) για το ακίνητο με αριθμό 9 σε 3382 δρχ., 7) για το ακίνητο με αριθμό 10 σε 7353 δρχ., 8) για το ακίνητο με αριθμό 11 σε 5244 δρχ., 9) για το ακίνητο με αριθμό 12 σε 7543 δρχ., 10) για το ακίνητο με αριθμό 14 σε 1805 δρχ., και 11) για το ακίνητο με αριθμό 15 σε 2413 δρχ.

Τα παραπάνω ποσά πρέπει να επιστραφούν στο Δημόσιο, μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2β/1544/Φ4 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή του τμήματος Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Πολυγύρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και 2) την αρ. ΕΔ2α/01/78/Δ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 5690/1421/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 822/83 τ. Δ') για την κατασκευή του τμήματος της Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Πολυγύρου, τμήμα από οδό Βούλγαρη έως Περ/κή Τάφρο Θεσ/νίκης

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 914/1985 απόφαση του Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Υπ/μα του Ταμ. Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα 314376 και 374377/8.8.86 γραμμάτια συστάσεως γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εκατό σαράντα τριών εκατομμυρίων είκοσι έξι χιλιάδων οχτακοσίων σαράντα πέντε (143.026.845).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 11 Αυγούστου 1986
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2γ/724/Φ.113 (8)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από Σιδ. γραμμής μέχρι Πιερίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και 2) την αριθ. ΕΔ2α/01/78/Δ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπούργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊστ/νους Δ/νσεων (εγχ. 105) ΦΕΚ 496/Β/85, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 5795/1449/84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 2/84) για την διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από Σιδηρ. Γραμμής μέχρι Πιερίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 213/13.5.85 απόφαση του Μον. Πρωτ. Κατερίνης έχει παρακατατεθεί στο Α' Ταμείο Κατερίνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 13283/8.4.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 44.142.260.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Αυγούστου 1986
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2γ/1429/Φ.108 (9)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και 2) την αριθ. ΕΔ2α/01/78/Δ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊστ/νους Δ/νσεων (εγχ. 105) ΦΕΚ 496/Β/85, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 3249/864/82 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 403/82) για την κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού Θεσ/νίκης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 1976/85 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π. και Δ Υποκ/μα Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 372847/10.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 993.600.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Αυγούστου 1986
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2γ/1428/Φ.107 (10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και 2) την αριθ. ΕΔ2α/01/78/Φ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊστ/νους Δ/νσεων (εγχ. 105) ΦΕΚ 496/Β/85, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 1750/410/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 288/83) για την κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού Θεσ/νίκης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 1976/83 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π. και Δ Υποκ/μα Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 372848/10.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 8.800.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Αυγούστου 1986
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 264 (11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΘΑΙΑΣ – ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Λαβόντες υπ' όψιν την αριθ. 2/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου εκτάσεως 1665, 11μ^2 δια την δημιουργία Κοινοτικής Πλατείας εγκριθείσα δια της αριθ. 2041/1986 αποφάσεως του Νομάρχου Μεσσηνίας.

Δημοσιευθείσης εις το αριθ. 254/31.3.1986 ΦΕΚ (τεύχος Δ') τας διατάξεις του Ν.Δ. 797/1981 περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δηλοί ότι:

Δια των αριθμών 812612 και 812613 της 11.7.1986 γραμματίων παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Κεντρικής υπηρεσίας Αθηνών, η Κοινότητα Αιθαίας κατέθηκεν εις την Κεντρικήν υπηρεσία Αθηνών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένων δικαιούχων το συνολικόν ποσόν των δραχμών (1.803.099) ένα εκατομμύριον οκτακοσίας τρείς χιλιάδες, ενενήκοντα εννέα δραχμές, το καθορισθέν δια της αριθ. 88/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, ως προσωρινήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως υπέρ της Κοινότητος Αιθαίας απαλλοτριωθείσης εκτάσεως 1665,11μ^2 και των υπ' αυτής ευρισκομένων 29 μεγάλων ελαιοδένδρων όπως εμφαίνονται στα από 16.1.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό Πίνακα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτου Στασινοπούλου, δεόντος θεωρημένου υπό του Προϊσταμένου της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Μεσσηνίας Ιωάννου Μινοπούλου.

Αιθαία, 21 Ιουλίου 1986
Ο Πρόεδρος
ΜΑΡΙΝΟΣ ΔΑΦΝΑΣ

Αριθ. Φ.53701/16024 (12)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Λαμπρινή» του Δήμου Γαλατσίου και μεταξύ των δρόμων Αιγοσθενών Νιόβης Πανουργιά και Δρυάδων (ΟΤ 231) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, για ανέγερση του 7ου Δημοτικού Σχολείου Γαλατσίου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7836/2514/27.11.84 (ΦΕΚ 635Δ/17.12.84) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ εμβαδού 2485 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή «Λαμπρινής» του Δήμου Γαλατσίου, μεταξύ των οδών Αιγοσθενών, Νιόβης, Πανουργιά και Δρυάδων (ΟΤ 231) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 72/28.2.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 814740/30.7.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 63.367.500 δρχ. με σκοπό την ανέγερση του 7ου Δημοτ. Σχολείου Γαλατσίου Ν. Αττικής.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1986
Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53701/16023 (13)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «λαμπρινής» Δήμου Γαλατσίου και μεταξύ των δρόμων Ήβης – Αλκυόνης – Ανδριτσαίνης και Αιγοσθενών (Ο.Τ. 236 πρώην, ή Ο.Τ. 142 νυν) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, για ανέγερση του 1ου Γυμνασίου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7219/2328/23.10.1984 (ΦΕΚ 591 Δ/8.11.84, κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4.496 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή «Λαμπρινής» Δήμου Γαλατσίου και μεταξύ των δρόμων Ήβης – Αλκυόνης – Ανδρίτσαινας και Αιγοσθενών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 73/28.2.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 813926/23.7.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 114.648.000 δρχ. για την ανέγερση του 1ου Γυμνασίου Γαλατσίου Ν. Αττικής.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1986
Ο Δ/ντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 54611/16018 (14)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5688/1873/1984 (ΦΕΚ 482 Δ/1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Οχονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 31ου Δημοτ. Σχολείου Περιστερίου και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.792,50 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περιστερίου και περιβάλλεται από τους δρομους Βυτίνης – Βερβαίνων – Βεροίας (τμήμα του Ο.Τ. 920) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 257/1986 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 814741/30.7.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 27.310.560 δραχμών.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1986
Ο Δ/ντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(15)

Συμπλήρωση του από 24.5.85 Π. Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 397/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 4 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) καταργείται.

2. Μετά την παράγραφο 9 του παραπάνω άρθρου 4 προστίθενται οι εξής παράγραφοι 10, 11 και 12.

10. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων με τις εξής τροποποιήσεις:

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων αυτών ορίζεται σε τέσσερις (4) και το μέγιστο ύψος σε δέκα τέσσερα και μισό (14,50) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων μεταλλείων ή

λατομείων όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για διέξοδο υψηλών μηχανημάτων ή όταν ανεγείρονται αποθήκες καταχορύφου τύπου (SILOS).Επίσης κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η αύξηση του αριθμού των ορόφων και του ύψους για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων μεταλλείων ή και λατομείων όταν η υπέρβαση αυτή επιβάλλεται από τη φύση της εκάστοτε απαιτούμενης παραγωγικής διαδικασίας.

Οι ανωτέρω παρεκκλίσεις εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων μετά από γνώμη του Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. 'Οπου στις διατάξεις του άρθρου αυτού αναφέρεται Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας νοείται το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

'Αρθρο 2.

Μετά το άρθρο 7 του ως άνω από 24.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) προστίθεται άρθρο 8 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα σε 9 και 10.

«'Αρθρο 8.

Εγκαταστάσεις της ΕΡΤ

Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (ΕΡΤ) κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 ως προς:

α) Την αύξηση του ύψους

β) την αύξηση του αριθμού ορόφων οι οποίοι δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τους τρεις (3)

γ) τη μείωση των αποστάσεων των κτιρίων ή και εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από πέντε (5) μέτρα.

δ) την αρτιότητα του γηπέδου προκειμένου περί τοποθετήσεως ιστών αναμεταδόσεως καθώς και κατασκευής μονορόφων κτισμάτων για την εξυπηρέτησή τους, τα οποία θα είναι ύψους μέχρι τέσσερα (4) μ. και επιφανείας μέχρι 30 $μ^2$.

Η παρέκκλιση αυτή εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων μετά από γνώμη της ΕΡΤ και γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη Δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(16)

Τροποποίηση του άρθρου 2 του από 16.2.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 58/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις υπ' αριθ. 224/1986 και 405/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Το άρθρο 2 του από 12.5.84 Π. Δ/τος όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του από 16.2.1985 Π. Δ/τος «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 12.5.1984 Π. Δ/τος κ.λ.π.» (ΦΕΚ 58/Δ), αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε περίπτωση που υπήρχε σε ισχύ έγκριση καταλληλότητας γηπέδου από τον ΕΟΤ μέχρι της 27.6.1984 ημερομηνίας δημοσιεύσής του από 12.5.1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 380/Δ) και υποβληθεί εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι τώρα διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Στην περίπτωση αυτή δεν χορηγείται παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δομήσεως».

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του πρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 494 Ε.Π.Α. (17)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Ζευγάρια – Τσιφλικόπουλο – Πεντέλη – Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων και της Κοινότητας Σταυρακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85 Α αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 8 και 9 αυτού.

4. Το από 17.2.86 Π. Δ/γμα «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγάρια – Τσιφλικόπουλο – Δροσιά – Πεντέλη του Δήμου Ιωαννίνων και της Κοινότητας Σταυρακίου του Νομού Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 62 Δ/18.2.86).

5. Το από 9.5.86 Π. Δ/γμα» έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α/15.6.86).

6. Την με αριθ. 10/22.5.86 πράξη Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται στο άρθρο 6 του από 17.2.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 62 Δ/18.2.86) ως εξής:

«Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

Επί πλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει ν μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) 'Εχουν κατά τη δημοσίευση του από 17.2.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 62 Δ/86):

Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατο (50%) και μέγιστο ύψος δύο και εβδομήντα (2,70) μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Επί πλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Έχουν κατά τη δημοσιευσή του από 17.2.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 62 Δ/86):

Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

Επί πλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Επί πλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί νε εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατο (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

4. συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο και εβδομήντα (2,70) μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

Επί πλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Έχουν κατά τη δημοσιευση του από 17.2.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 62 Δ/86):

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

Επί πλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%) και μέγιστο ύψος δύο και εβδομήντα (2,70) μέτρα.

Β.1. Στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, κατ' εξαίρεση των παραγράφων 3 και 4, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,40) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82.

2. Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ, σε περίπτωση εφαρμογής οικογενειακής στέγης δεν επιτρέπεται καμία παρέκκλιση ως προς το ύψος των οικοδομών που καθορίζεται με την παρούσα απόφαση.

3. Η στέγη των κτιρίων στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και πριν από τη συνέχιση των υπολοίπων εργασιών. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κατασκευή της στέγης είναι χώρος βοηθητικός και μόνο για χρήση του υποκειμένου ορόφου της κατασκευής.

4. Στους κοινοφελείς χώρους (Γυμνάσιο – Λύκειο, αθλητικές, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώρος κέντρου επαγγελματικής αποκατάστασης αναπήρων και σπαστικών παιδιών, Δημοτικό Σχολείο και Εκκλησία) που δεν ορίζεται προκήπιο στα εγκεχριμένα με το από 17.2.86 Π. Δ/γμα, καθορίζεται ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6736 (18)

Καταβολή αποζημίωσης εξ απαλλοτριώσεως στο Δήμο Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

Με την 4683/23.9.1982 πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης κυρωθείσης δια της υπ' αριθ ΔΠ/ΤΑ/45500/82/31.10.1983 αποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και την υπ' αριθ. 1017/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την υπ' αριθ. 119/1986 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, καθορίσθηκε αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του τριγώνου μεταξύ των οδών Καραολή Δημητρίου και Ωραιοκάστρου του Συνοικισμού Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης πλησίον του οικοδομικού τετραγώνου 65 υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ποσού δραχμών 10.020.150, το οποίο κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) με τα υπ' αριθ. Νο 374312/1986 και Νο 374254/1986 Γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης.

Σταυρούπολη, 8 Αυγούστου 1986

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

Αριθ. 820 (19)

Διάνοιξη Δημοτικών δρόμων στο Δήμο Μουζακίου Νομού Καρδίτσας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

Με τις 13084, 13085, 13086/1986 πράξεις του Συμβολαιογράφου Μουζακίου Γεωργίου Ζιώγα, έγινε κατάθεση των αριθ. 814621, 814622, 814623/1986 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας Παρ/κών Αθηνών συνολικού ποσού δραχμών 9.128.625 για λογαριασμό των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων προς αποζημίωση εκτάσεων για τη διάνοιξη δημοτικών δρόμων σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως και κατόπιν των αριθ. 4/1985, 11/1985 και 16/1985 πράξεων προσκυρώσεως, αναλογισμού και τακτοποίησης του τμήματος πολεοδομίας Καρδίτσας της τιμής μονάδος καθορισθείσης με τις αριθ. 185/1986, 208/1986 και 209/1986 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Μουζάκι, 8 Αυγούστου 1986

Ο Δήμαρχος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ